



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

ORDEN

NÚMERO: 4656/2025

CONSEJERIA DE EDUCACION, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
A.CONTRAT.(D.G.INF.)

Exp. A/OBR-004854/2024MO

Con fecha 23 de abril de 2025, mediante Orden nº 1470/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se acuerda: *"Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de "SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", con variación económica, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto".*

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 letras b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, e implica las concretas modificaciones que a continuación se describen:

1. *Al proceder a la excavación de los dos muros que conforman las dos fachadas contiguas del gimnasio se comprueba la no existencia de muro de contención.*

Los trabajos contemplados en el proyecto se corresponden con el vaciado de las tierras exteriores para dejar accesible el supuesto muro de hormigón que contenía las tierras y la posterior impermeabilización de dicho muro por el exterior.

2. *Al proceder a la demolición de la rampa existente y excavar las zonas, se ha comprobado que también quedan afectadas de forma importante por la no existencia de muro de contención. Esto implica el ajuste y modificaciones de algunos apoyos de las rampas y escaleras y una variación de los tramos planteados para ajustarse a la realidad de los terrenos.*

3. *Al excavar las zonas donde se van a realizar las rampas accesibles en la zona posterior del edificio principal se ha comprobado la existencia de muros de apoyo del forjado sanitario que no pueden demolerse sin afectar al apoyo de amplias zonas del forjado de planta baja. Una vez iniciadas las obras, cuando se ha procedido a la demolición de los solados donde hay que realizar las rampas accesibles de acceso a la cafetería, hall principal y aseos exteriores se han encontrado forjados sanitarios apoyados en muretes de hormigón que no pueden demolerse. Por esta circunstancia se tiene que proceder a variar la distribución de las rampas.*

4. *Se han detectado diferencias en la medición de las pinturas de fachadas y cerrajerías de los edificios principales entre el proyecto y la realidad de la ejecución.*

5. *Para que no afecte al recorrido de evacuación e interfiera su apertura en el recorrido de acceso entre las pistas deportivas y el gimnasio se considera necesario el retranqueo y sustitución de la puerta de evacuación del gimnasio por una practicable y accesible, que no desvirtúe en caso de apertura el recorrido accesible desde el gimnasio hasta la zona de pistas deportivas exteriores."*

Con fecha 20 de agosto de 2025, y tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº 3671/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto del proyecto modificado asciende a 680.717,72€. La modificación supone un incremento respecto al PEM del contrato primitivo de 9,1725% (57.192,92€) y es conforme con las recomendaciones de la Comunidad de Madrid para las variaciones reflejadas en la ejecución de las obras.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 letras b) y c), y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

DISPONGO

Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACION del contrato OBRAS DE “SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN EL IES PEDRO SALINAS DE MADRID (LOTE 1 REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), adjudicado a la empresa RENOVATIO STUDIO ARQUITECTURA S.L.U con NIF B88576525, cuyo presupuesto de contratación asciende a 680.717,72€. La modificación supone un incremento respecto al PEM del contrato primitivo de 9,1725% (57.192,92€) y es conforme con las recomendaciones de la Comunidad de Madrid para las variaciones reflejadas en la ejecución de las obras.

Base imponible
562.576,63€

IVA
118.141,09€

Importe total de adjudicación
680.717,72€

En el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, deberá reajustarse la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 Y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES.
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

Fdo.: Ignacio García Rodríguez